

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



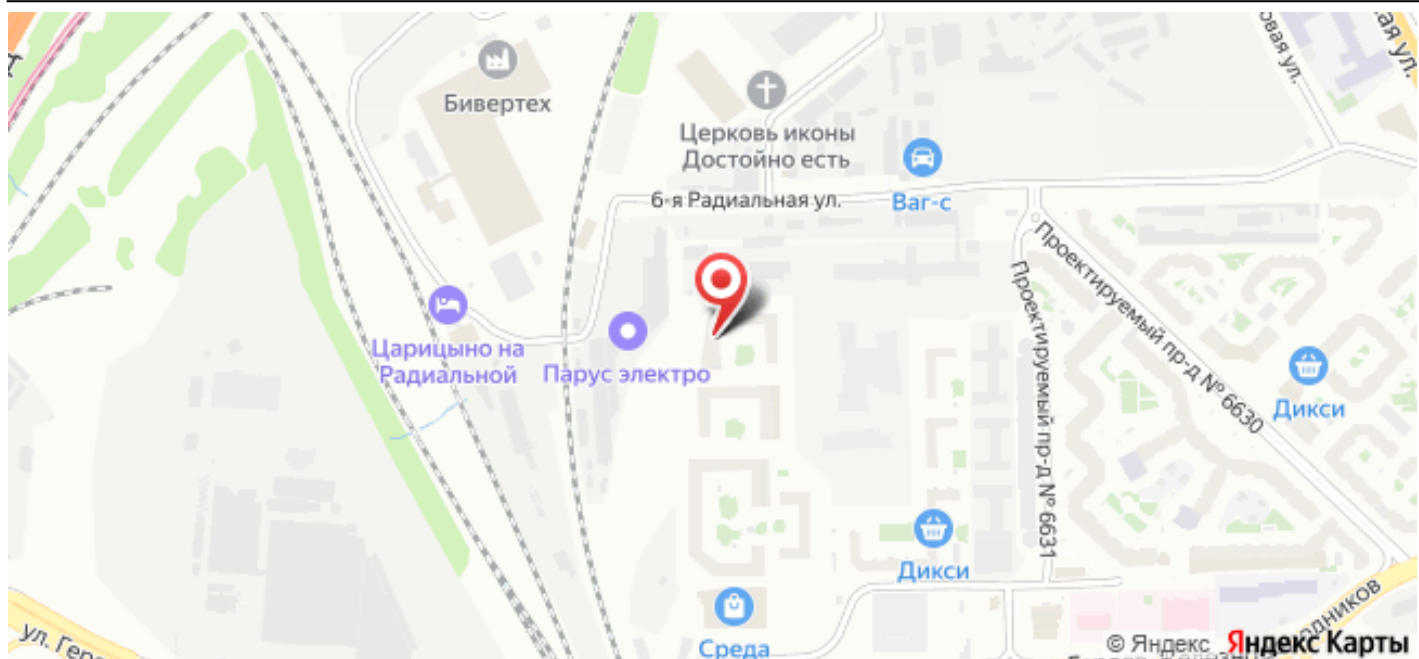
ЛОТ № 226650 РОССИЯ, МОСКВА, 6-Я РАДИАЛЬНАЯ УЛИЦА, 7/1К1

**Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 127 квадратных метров, имеющее свободную планировку и предназначенное для последующей адаптации под различные форматы бизнеса. Помещение расположено на первой линии, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Наличие панорамного витринного остекления способствует максимальной естественной освещенности и созданию благоприятного визуального восприятия бизнеса. Высота потолков составляет 3,5 метра, что обеспечивает просторность и комфорт, а также создает современное ощущение пространства. Все центральные инженерные системы подключены. Также имеется возможность размещения яркой вывески и рекламных материалов на фасаде здания.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Покровское	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	13 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	20	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	127 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-20 10:56:46
Тип здания	Жилой дом		



Лот 226650



Лот 226650

